



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1096 Budapest IX. kerület, Lenhossék utca 24-28. Telefon +3612151077 • fax: +3612155080  
e-mail: [hatosagiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiroda@ferencvaros.hu) weblátogatás: [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800003793  
Iratazonosító: IR-000061476/2018  
Iktatószám: Kp/3932/13/2018/VIII  
Ügyintéző: Vargáné Izsó Veronika  
Elérhetősége: +3612151077, [izso.veronika@ferencvaros.hu](mailto:izso.veronika@ferencvaros.hu)

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános)  
1092 Budapest IX. kerület, Vágóhíd utca 62. sz., hrsz.: 38266/2  
emeleltráépítés és felvonó építése

### HATÁROZAT

A Magyarországi Bolgárok Egyesülete (1097 Budapest Vágóhíd utca 62.) nevében eljáró Makovinyi Krisztián Dezső (1027 Budapest, Varsányi Irén u.10.) kérelmére, az 1095 Budapest Vágóhíd utca 62. sz. 38266/2 hrsz. ingatlanon álló művelődési ház emeltráépítésére és a hotel épületrész 4. emeletének lapostető felé való bővítésére (a bővítés nettó alapterülete:  $146,8+199,8= 346,6$  m<sup>2</sup>) Szócs László Zsombor (É/2 13-1199/13) építésztervező által 2018. januárban készített tervdokumentáció alapján, továbbá a művelődési házon belül egy 630/8 kg/személy teherbírású; 7,75 m emelőmagasságú; 1,0 m/s sebességű; 3/3 megálló/kiszálló hellyel; fel-le gyűjtő vezérlésű; mindenki által vezethető; személyfelvonó megépítésére Szabó Tamás (F-T 01-7872) felvonótervező 2018. 01. 12-én készített tervdokumentációja alapján

az építési engedélyt megadom.

Az engedélynek az alábbi feltételei vannak:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. 02. 06-i 35150/2209-1/2018.ált. sz. szakhatósági állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani:

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott anyagok, késztermékek és berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A kivitelezői nyilatkozatokat, valamint a felelős műszaki vezető vagy kivitelező által tett beépítési nyilatkozatot a használatbavételig be kell mutatni. A tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát, tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők, a tűzgátló tömítések beépítését, tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők, továbbá a tűzállóságot növelő burkolatok beépítését végző személyeknek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.

 IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

3. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani, valamint a fali tűzcsapok fedjék le a tűzszakaszok teljes területét. Használatbavétel előtt a kivitelező köteles a fali tűzcsapokon nyomáspróbát és teljesítménymérést végezni vagy végeztetni és annak eredményét az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni. A kivitelezés megkezdése előtt a fali tűzcsapok elhelyezését az elsőfokú tűzvédelmi szakhatósággal igazolt módon egyeztetni kell.
4. Az épület menekülési útvonalán (füstmentes lépcsőház és földszinti közlekedő) kívülről vagy belülről megvilágított menekülési útirányjelző rendszert és biztonsági világítást kell létesíteni. A biztonsági világítás megfelelőségét a használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
5. Az épület menekülési útvonalának kialakítása (hő- és füst elleni védelem, építményszerkezetek, stb.) feleljen meg a vonatkozó előírásoknak, a tényleges műszaki megoldásokat a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervek készítése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
6. Az épület villámcsapások hatásaival szembeni védelmét biztosítani kell.
7. A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani. A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni. A kapcsoló felett „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.
8. Az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére utaló biztonsági jelet kell elhelyezni.
9. A tervezett tűzjelző berendezés létesítését, illetve használatbavételét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály 2018. 02. 08-i BP-12/203/00514-2/2018 sz. szakhatósági állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani:

1. A Budapest Főváros Kormányhivatal XII. Kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztályát a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába műszaki biztonsági szakkérdésben meg kell keresni.
2. A felvonó berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti használatbavételi alkalmassági nyilatkozatokat.
  - a felvonó biztonsági berendezéseinek listáját a gyártó megfelelőségi nyilatkozatokkal,
  - a gyártó vagy a felelős forgalmazó nyilatkozatát arról, hogy az általa szállított és felszerelt (felszereltetett) berendezés megfelel az engedélyezett terveknek, továbbá a szükséges beállításokat és a legalább 24 órás próbaüzemeltetést elvégezte, és a berendezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas;
  - az üzemeltető (tulajdonos) nyilatkozatát arról, hogy a berendezés karbantartását, üzemügyeletét és - ha szükséges - vezetését hogyan oldja meg, vagy a karbantartási szerződés másolatát,
  - a berendezés kiviteli dokumentációját (a 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 1. melléklet szerint).
  - a felvonó 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint összeállított adatlapját.
  - a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti valamelyik nyilvántartott szervezet által, a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított alkalmassági nyilatkozatot vagy tanúsítványt.

Felhívom a figyelmét:

1. A tárgyi létesítmény használatbavételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak betartásán kívül a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!
2. Az elkészült létesítményt használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A használatbavételi engedélyezési eljárásban a BFKH XII. kerületi Hivatala MEFMBO szakhatóságként részt vesz. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.
3. Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad.

A Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály 2018. 02. 08-i BP-06/NEO/00559-2/2018 sz. szakhatósági állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani:

1. Minden belsőterű helyiségnek az önálló szellőztetését meg kell oldani. Mesterséges szellőztetés esetén a szellőzőrendszer hatásosságát légtechnikai bemérési beszabályozási jegyzőkönyvvel kell igazolni.
2. A takarítószer tárolókban légbeszívó szeleppel ellátott vízvételi helyet kell biztosítani kiöntési lehetőséggel (falikút).
3. A vízhálózat kiépítése után a vízhálózat fertőtlenítését, majd azt követő 48 órás folytatását kell elvégezni. Az egységet csak akkreditált mintavevő, vagy hatóság által vett és vízvizsgálatra akkreditált laboratóriumban elvégzett vízvizsgálat negatív eredménye után lehet használatba venni.
4. A használatbavételi eljárásra Osztályunkat meg kell hívni.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoportja a 2017. 11. 29-i Kp/ 33729 /2017/X sz. településképi véleményének kikötéseit maradéktalanul be kell tartani:

- az alaprajzot újra kell tervezni az előírások szerint
- a főhomlokzaton a fehér vakolt felületen kerüljön elhelyezésre a művelődési központ neve és a másik oldali vakolt felületen lehetőség szerint helyezzenek egy bolgár képzőművész alkotása
- a fém burkolat eggyel világosabb tónust kapjon vagy a homlokzaton megjelenő két sötétszürke szín egy világosabb árnyalatú lehet
- a mostani telek viszonyoknak megfelelő számításokat be kell mutatni és a fenti összes kikötéssel módosított tervet a jelen vélemény kézhezvételétől számított 30 napon belül be kell mutatni a Főépítési csoportnak.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési Csoportja a 2018. 02. 13-i elektronikus leveleiben tájékoztatta a tervezőt, hogy az általa megküldött tervek és emlékeztető alapján a Kp/ 33729 /2017/X sz. településképi vélemény feltételei teljesültek.

A határozat véglegessé válásáról - a záradékolt terveknek az építető részére történő megküldésével - külön értesítem.

Az építető csak a véglegessé vált építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, a birtokos birtokának megfosztása vagy birtokának zavarása nélkül, az építésügyi jogszabályoknak megfelelően és csak a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.

**A kivitelező felelős** a megvalósított építmény, építményrész, szakmunka rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért, valamint az építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtott építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben előírtak biztosításáért.

A kivitelezőnek - a jogszabályban meghatározott esetben és módon - építési naplót kell vezetnie.

**A felelős műszaki vezető felelős** az építménynek - a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és jóváhagyott (záradékolt) engedélyezési terveknek illetve szükség szerinti kivitelezési terveknek megfelelő - megvalósításáért, az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és a munkálatok szakszerű végzéséért továbbá a megvalósított építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni, kivéve az

építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Engr.) 22. §-ában meghatározott eltéréseket.

Az eltérés engedélyezése iránti kérelemhez - az eltérés jellegétől függően – az Engr.-ben meghatározott és részletezett építészeti-műszaki tervdokumentációt annyi példányban kell csatolni, amennyit az építési engedély iránti kérelemhez is csatolni kellett.

A véglegessé vált építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott, záradékolt tervdokumentációtól - külön jogerős és végrehajtható építési engedély nélkül - eltérő építési munka a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.

Az építetőnek az építési engedély hatályának lejárta előtt előterjesztett **kérelmére az építési engedély érvénye legfeljebb két alkalommal egy-egy évre meghosszabbítható**, ha az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg.

Amennyiben az építető elmulasztotta az építési engedély hatályát - annak lejárta előtt - meghosszabbíttatni és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételt meg kell kérnie.

Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni.

Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság végzésben rendelkezik.

Az építetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor **használatbavételi engedély iránti kérelmet kell benyújtania építési hatóságomhoz elektronikus úton az ÉTDR rendszerbe.**

**Az engedélyezett emeletráépítést, bővítést és felvonót csak használatbavételi engedéllyel lehet használni.**

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönt el és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek illetve hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége vagy a környezetben élők jogos érdekeinek védelmét szolgáló - de csak polgári peres eljárások keretében érvényesíthető (kártérítési, értékcsökkenési, stb.) - jogszabályi követelmények teljesítési kötelezettsége alól.

A kivitelezés során a közterület tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni kell és felhasználása, igénybevétele esetén előzetes megállapodást kell kötni a közterület tulajdonosával.

Az építkezés során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel (beleértve a zaj- és rezgésterheléseket valamint a levegőszennyezést, kiporzást is) a külön jogszabályban valamint a környezetvédelmi hatóság által meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

A kivitelezés következtében idegen ingatlanban kár nem keletkezik, azok rendeltetésszerű, biztonságos használatát nem veszélyeztetheti.

Amennyiben ez mégis megtörténne, akkor építetőnek, kivitelezőjének, felelős műszaki vezetőjének haladéktalanul gondoskodnia kell a károsodás, sérülés haladéktalan helyreállítására, kijavítására.

Az építető és a kivitelező köteles gondoskodni az építési munkák során keletkező hulladéknak, törmeléknek a vonatkozó szabályoknak megfelelő kezeléséről.

Az építtető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszennyezzék és az amennyiben mégis megtörténne, építtető köteles azonnal intézkedni a közút megtisztítására.

Az építési munkával érintett ingatlan (ingatlanrész) környezetéből építtető és kivitelezője köteles az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetét az eredeti illetve az engedélyezett állapotában átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni.

E határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (1052 Bp. Váci utca 62-64.) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg az építésügyi hatóságnál, vagy a hatóság által adott egyedi kóddal belépve.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni.

## INDOKLÁS

A Magyarországi Bolgárok Egyesülete nevében eljáró Makovinyi Krisztián Dezső kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, az 1095 Budapest Vágóhíd utca 62. sz. 38266/2 hrsz. ingatlanon álló művelődési ház emeltréépítésének és épületen belül felvonó építésének építési engedélyezése ügyében.

A kérelmet és a mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott építési engedély iránti kérelem mellékleteivel és a pótoltt dokumentumokkal együtt megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. mellékletében, és felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014 (V. 5.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete I. fejezete szerinti dokumentációban foglalt tartalomnak.

Az építési engedély iránti kérelemhez mellékelte építési engedélyezési tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a dokumentáció az általa érintett körben megfelel az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak.

A 2018. 02. 13-i helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a tárgyi épületben építési munkát nem végeznek, az építési engedély megadásának helyszíni feltételei fennállnak.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. 02. 06-i 35150/2209-1/2018. ált. sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

*A Magyarországi Bolgárok Egyesülete építetető kérelmére indult a Budapest IX. kerület, Vágóhid utca 62. sz. (hrsz.: 38266/2) alatti ingatlanon álló művelődési ház emeletráépítésére vonatkozó építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Jegyzője, mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.*

*Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ETDR) az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges iratokat, nyilatkozatokat, amely dokumentumok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.*

*A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:*

*Ad.1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdése alapján.*

*Ad.2. A törvény 21. § (6) bekezdésében foglaltak alapján és a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. § szerint.*

*Ad.3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 79. § (7) bekezdésében foglaltak alapján.*

*Ad.4. Az OTSZ 146. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján.*

A Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály 2018. 02. 08-i BP-12/203/00514-2/2018 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

*A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható.*

*Kikötéseimet az alábbiakkal indokolom.*

*Az 1. pontot a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § 3. bekezdés a) pontja alapján írtam elő.*

*A 2. pontot a Felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr. 2. melléklet II. pontja alapján, Fmr.) valamint a műszaki biztonsági követelmények teljesülése végett írtam elő, figyelembe véve, hogy a használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Fmr. 3 melléklete szerinti adatlapot, mely tartalmazza a berendezés Budapest Főváros Kormányhivatala – a berendezések országos nyilvántartását vezető szerv – által adott azonosító számát.*

*A figyelemfelhívás 1. pontját a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet alapján írtam elő.*

*A figyelemfelhívás 2. pontját a Fmr. 3. § (1) bekezdése szerint tettem.*

*A figyelemfelhívás 3. pontját az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áltr.) 22. § (1) bekezdése alapján írtam elő.*

*Hatóságomat a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági*

hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 14. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyoni védelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében”

Az Áltr. 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csarnok, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültség szint [V].

2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések alengedélyeinek száma.

2.6. Nyilatkozat az építetttől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

Állásfoglalásomat az Áltr. 5. melléklet IV. rész 3. pontjában, valamint a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 2. melléklet I. részében meghatározottak alapján készített műszaki dokumentációban és a Fmr. 6. mellékletében meghatározottak alapján készített tervezői nyilatkozatban foglaltak alapján alakítottam ki.

Állásfoglalásom ellen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály 2018. 02. 08-i BP-06/NEO/00559-2/2018 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Magyarországi Bolgárok Egyesülete (1097 Budapest, Vágóhid utca 62.) nevében eljáró Makovinyi Krisztián Dezső (1027 Budapest, Varsányi Irén u. 10.) kérelmére indult, a Budapest IX. kerület Vágóhid utca 62. sz., hrsz.: 38266/2 alatti ingatlanon álló művelődési ház emeletréépítésének és épületen belül felvonó építésének építési engedélyezési eljárása ügyében – a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Jegyzője megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Döntésem meghozatala során a következő jogszabályt vettem figyelembe:

· Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

· A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény

· A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben foglaltakra tekintettel adtam meg.

· Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet

· A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény.

*Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontja és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a szerint adtam meg.*

*Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és 6. sz. melléklet I/5. pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 7. § (1) bekezdése, illetékességemet az Korm. r. 2. sz. melléklete állapítja meg.*

*Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.*

*Jelen szakhatósági hozzájárulás a társhatóságok engedélyét nem pótolja, azzal együtt érvényes.*

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoportja a 2017. 11. 29-i Kp/33729 /2017/X sz. településképi véleményének indoklása:

*A Magyarországi Bolgárok Egyesülete (1097 Budapest, Vágóhid utca 62.), mint kérelmező 2017. november 29-én településképi véleményezési eljárást indított a kerület Polgármesterénél.*

*Az emeleti ráépítés ellen kifogást nem emelek, mivel az a feltételek betartása mellett*

*- megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek, és*

*- illeszkedik a településképhe*

*- nem ellentétes a területre vonatkozó, a Képviselő-testület 18/2004 (V.21.) rendeletével megalkotott Vágóhid utca és környéke kerületi szabályozási tervével.*

*Feltételeimet Ferencváros építészeti, városképi, értékeinek védelme és igényes alakítása a városképi illeszkedési követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása érdekében tettem.*

*Döntésem az Étv. 6/A. § (2) és (3) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján alkotott 6/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörömben hoztam.*

Az építési hulladék kezelésére és a közútnak - az építési, szállítási munkák során történő beszennyezésének esetén való - tisztítási kötelezettségére vonatkozó feltételeket a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 10. § (1), a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 21. § (1), 22. § (2) és (3) bekezdésében, a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

Az ügyféli kört az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint állapítottam meg, amely a kérelmező, aki egyben a tárgyi ingatlan tulajdonosa, és a szomszédos ingatlanok tulajdonosai.

**Tájékoztatom, hogy a Kp/3932/1/218/VIII sz. függő hatályú döntés nem emelkedett jogerőre, mert az érdemi döntést 35 napon belül meghoztuk.**

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.



Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 72. § (1) df./ pontjában foglaltak alapján szól a törvény 98-102.§-aiban foglaltak szerinti fellebbezési lehetőségről, a fellebbezési illeték mértékéről pedig az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XV. Címe alapján rendelkeztem.

Budapest, 2018. február 14.

Dr. Dombóvári Csaba  
jegyző megbízásából

Garamvölgyi Ernő  
csoportvezető

Kapják:

	Név	Cím	Ügyszám
1)	Magyarországi Bolgárok Egyesülete	1097 Budapest Vágóhíd utca 62.	Kp/3932/13/2018/VIII
2)	Makovinyi Krisztián Dezső (meghatalmazott)	ÉTDR	Kp/3932/13/2018/VIII
3)	Bp. Főv. IX. ker. Ferencvárosi Önk. Vagyonkezelési Iroda (szomszéd)	1092 B. Ráday utca 26.	Kp/3932/13/2018/VIII
4)	Vasasné Kovács Szilvia a Vágóhíd u. 60. közös képviselője (szomszéd)	1097 Bp. Vágóhíd u. 60. IV. lh. III. 11.	Kp/3932/13/2018/VIII
5)	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi kirendeltség (tűzvédelem)	ÉTDR	Kp/3932/13/2018/VIII
6)	BFKH VI. Kerületi Hivatala - Népegészségügyi Osztály	ÉTDR	Kp/3932/13/2018/VIII
7)	BFKH XII. ker.-i Hiv. Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály	ÉTDR	Kp/3932/13/2018/VIII
8)	Bp. Főv. IX. ker. Ferencv. Önkor. Polgármestere	ÉTDR	Kp/3932/13/2018/VIII

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Hatósági Iroda Építésügyi Hatóság Csoport

1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.

Telefon: 215-1077/305, faxszám: 215-5080, E-mail cím: [hatosagiiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiiroda@ferencvaros.hu)